



## Lotissement 6 Lots

COREN 15100

**366 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BONNE**

18 Avenue du Léman  
74380 Bonne

**0450369599**

## Lotissement 6 Lots

Au coeur de la région Auvergne à COREN-LES-EAUX , au calme avec toutes les commodités en proximité. Terrain plat viabilisé de 6914m2 divisé en 6 Lots de 759 à 1078 m2. Possibilité de maisons individuelles ou jumelles ( voir plaquette ).

Terrain total 6914m2 avec Surface possible au plancher 1750m2.

Joli village ( photos ) proche de Saint Flour, Massiac et Brioude. A 1 heure de Clermont.

Petite vidéo du terrain sur demande.

\*\*\* Contact : 06.08.43.53.86 Thierry P. \*\*\*

6914 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Bien en copropriété Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

**HLC & C**

NOTRE ÉQUIPE D'EXPERTS  
EST LÀ POUR VOUS AIDER  
DANS TOUTES LES ÉTAPES DE VOTRE  
PROJET IMMOBILIER

**Contacts**

Thierry POUVREAU : 06.08.43.53.86 th.pouvreau@gmail.com  
Philippe ROESSINGER : 07.61.70.19.62 roessingerpi@gmail.com

11 place de l'Église,  
43450 BLESLE

**HLC IMMOBILIER**  
Commercialisation

**GUY HOQUET**

**A VENDRE  
LOTISSEMENT  
COREN-LES-EAUX**

**COREN-LES-EAUX**

### AUX PORTES DES MONTS DU CANTAL

Située au cœur de la magnifique région **Auvergne-Rhône-Alpes**, Coren-Les-Eaux est un véritable havre de paix, alliant **charme rural et commodités modernes**.

Aux pieds des monts du Cantal, cette commune offre un **cadre de vie idéal** pour ceux qui recherchent **tranquillité et qualité de vie**.

Coren-Les-Eaux bénéficie d'une localisation privilégiée, à **5 km de Saint-Flour**, et proche des grandes villes de Clermont-Ferrand et Montpellier grâce à **l'autoroute A75** à proximité, tout en conservant son ambiance tranquille et bucolique.

Cette accessibilité facilite grandement les déplacements et offre de nombreuses opportunités en termes d'emploi, d'éducation et de loisirs.

En terme de services, Coren-Les-Eaux dispose de tous les équipements nécessaires pour une vie quotidienne agréable. Vous trouverez aux abords de la commune des **écoles, des commerces, des services médicaux** ainsi que des infrastructures de loisirs adaptées à tous vos besoins.

Idéalement situés, ces terrains vous offrent une opportunité unique de créer votre propre espace de vie personnalisé.

### CARACTERISTIQUES DES TERRAINS

Superficie de **759 M<sup>2</sup> à 1078 M<sup>2</sup>**  
Potentiel de construction de maisons individuelles ou jumelées  
Accès facile aux commodités locales  
Environnement calme et paisible  
Terrains viabilisés (électricité, eau, tout à l'égout)

**6 parcelles**  
Viabilisées

LOT	SURFACE LOT	SURFACE PLANCHER	PRIX
N° 1	759 M <sup>2</sup>	250 M <sup>2</sup>	47 000 €
N° 2	977 M <sup>2</sup>	250 M <sup>2</sup>	60 000 €
N° 4	846 M <sup>2</sup>	250 M <sup>2</sup>	53 000 €
N° 5	1122 M <sup>2</sup>	250 M <sup>2</sup>	70 000 €
N° 6	1028 M <sup>2</sup>	250 M <sup>2</sup>	68 000 €
N° 7	1078 M <sup>2</sup>	250 M <sup>2</sup>	68 000 €

Parce que l'achat d'un terrain est une décision importante, nous nous engageons à vous accompagner tout au long du processus. Nos experts seront à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous guider dans le choix du terrain le mieux adapté à vos besoins.

**GUY HOQUET**

