



Local d'activité 150 m2 + Habitation

CLUSES 74300

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BONNE

18 Avenue du Léman
74380 Bonne

0450369599

Local d'activité 150 m2 + Habitation

Ensemble immobilier :

- Local artisanal d'environ 150m2 de plain-pied. Bâtiment en longueur dans cour goudronnée permettant le stationnement. Exploité actuellement en une partie divisée en plusieurs bureaux fermés ou avec paroi vitrée, un hall d'accueil et un espace de réception et double sanitaire. Coin cuisine aménagé. Le sol des bureaux est carrelé. Entrées indépendantes.

Une autre partie en zone de rangement et stockage avec au fond du bâtiment une entrée double porte. Vestiaire pour personnel. SURFACES DIVISIBLES .

Forte visibilité commerciale. Grand parking public limitrophe. Proche commerces.

Gare de Cluses à 150 mètres et CINE CLUSES à 100 mètres.

- Maison d'habitation de 150 m2 habitables avec garage et cave au rez.

Rez avec 2 chambres et une salle de'eau. Buanderie. Dégagement vers l'étage.

Etage: Grande pièce de vie. Cuisine fermée. Un w.c. Une salle de bains avec baignoire. Placards

Dégagement avec placards vers les 3 autres chambres. Balcon. Jardin devant la maison. Cour

goudronnée. 2 Garages en tôle. Chaudière NEUVE. Travaux de rénovation à prévoir.

*** CONTACT : 06.08.43.53.86 Thierry P. ***

150 m²

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 0.2 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Etat intérieur | Bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 280 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





