



Appartement 2 pièces 44 m2

ANNEMASSE 74100

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BONNE

18 Avenue du Léman
74380 Bonne

0450369599

Appartement 2 pièces 44 m2

Annemasse Angle Rue de Genève et Rue du Salève Appartement T2 de 44 m2 au 1er étage sans ascenseur.

Entrée porte palière. Salle d'eau avec avec douche encastrée parois carrelées. Meuble vasque avec tiroirs et miroir, Sèche serviettes. Coin w.c suspendu avec mécanisme Geberit.

Dégagement vers la grande pièce de vie avec grande fenêtre pour lumière. Volet roulant.

Coin cuisine avec évier et plan de travail. Spots encastrés au plafond.

Chambre séparée avec placard encastré et penderie. Spots. Puits de lumière au plafond.

L'ensemble du niveau est carrelé. Chauffage électrique par radiateurs.

Petite résidence calme de 8 logements sur un seul étage. Bureaux au rez-de-chaussée. Transports proches Bus et Tram. Moellesulaz à 4 mn en Tram.

Gare d'Annemasse 8 mn à pieds.

Appartement propre et bien entretenu. PAS DE TRAVAUX.

Idéal premier achat ou investisseurs. Grosse demande de location dans le secteur.

*** CONTACT : 06.08.43.53.86 Thierry P. ***

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	3 min
Accès Gare	5 min
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 800€ au 02/01/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1100€ au 02/01/2025

Photos du bien



