



AMBILLY 2 Pièces 43m2

AMBILLY 74100

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BONNE

18 Avenue du Léman
74380 Bonne

0450369599

AMBILLY 2 Pièces 43m2

Croix d'Ambilly Route de Genève. Le TRAM au pied de la résidence à 3 Arrêts de la douane de Moillesulaz.

Appartement T2 au 4^{ème} étage de 43m2 avec balcon exposé sud.

Porte palière sécurisée. Hall en parquet. Salle de bains avec baignoire, vasque et w.c.

Cuisine aménagée avec carrelage au sol. Fenêtres 3 vantaux côté rue.

Pièce de vie avec parquet au sol, lumineuse avec une grande fenêtre et son volet motorisé. Placard pliant encastré. La Chambre avec grande fenêtre et volet.

L'appartement dispose de menuiseries haute isolation récentes

Les façades extérieures de la résidence viennent d'être refaites.

Une cave complète le lot. Toutes commodités à proximité.

Travaux de rafraîchissement et de modernisation à prévoir.

IDEAL pour investisseur (emplacement) ou premier achat .

*** CONTACT : 06.08.43.53.86 Thierry P. ***

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.1 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A réhabiliter

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	213 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1500€ au 20/12/2024

Photos du bien





