



## Maison NANGY 140m2 Plain-pied

NANGY 74380

**470 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BONNE**

18 Avenue du Léman  
74380 Bonne

**0450369599**

## Maison NANGY 140m2 Plain-pied

NANGY environnement calme , maison individuelle de 5 pièces en plain-pied d'environ 140 m2 habitables avec sous-sol complet partiellement aménagé sur parcelle close et arborée de 1297m2.

Premier niveau avec hall d'entrée. Un w.c indépendant avec son lave-mains. Pièce de vie lumineuse et spacieuse en salon - salle à manger (40m2) agrémentée d'une cheminée à foyer fermé. Grande Cuisine indépendante aménagée et équipée avec porte-fenêtre pour accès direct à la terrasse extérieure.

Coin nuit : 4 CHAMBRES. Une salle de douche à l'italienne avec un w.c et la vasque sur meuble.

Au rez inférieur un vaste atelier, un grand espace aménagé actuellement en cuisine, des sanitaires et un double garage. Ce niveau dispose d'une entrée indépendante permettant d'envisager l'aménagement d'un appartement indépendant ou autres.

Maison équipée en double vitrage. chauffage mixte cheminées (2) et fuel.

En extérieur un grand jardin engazonné clos et une grande terrasse pavée avec barbecue en pierres. Vue sur les reliefs et bel exposition.

Proches des axes autoroutiers 5mn et 25mn de Genève.

Gros potentiel avec travaux de rafraichissement à prévoir.

\*\*\* CONTACT : 07.81.00.31.72 FATIHA C. \*\*\*

138 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







