



Chalet 4 pièces 80 m2 jouxtant Onnion

SAINT JEOIRE 74490

368 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BONNE

18 Avenue du Léman
74380 Bonne

0450369599

Chalet 4 pièces 80 m2 jouxtant Onnion

Jouxtant la commune d'Onnion sans vis-à-vis, vue dégagée sur les montagnes, sur un grand terrain d'environ 2800 m2 assurant le calme et la tranquillité.

Le chalet SAGE de 4 pièces construit dans les années 70 d'une surface habitable d'environ 80 m² comprend :

- Au rez-de-chaussée : un salon/salle à manger avec cheminée à foyer fermé, donnant sur le jardin, une cuisine ouverte, un WC.

- Au 1er niveau : 2 chambres avec porte fenêtre donnant sur le balcon terrasse, une 3eme chambre, un WC et une salle d'eau. Un escalier extérieur permet d'accéder directement au jardin depuis le balcon.

Le mode de chauffage : bois (cheminée à foyer fermé) et électricité (radiateur dans chaque pièce), l'eau est chauffée par un ballon électrique, l'assainissement est individuel.

Le terrain majoritairement en faible pente est clôturé en grande partie.

Proche de toutes les commodités d'Onnion, à 900 m de sa piscine (en été), des stations de ski (les brasses télésiège des chènevières à 4 minutes, Hirmentaz à 18 mn, Sommand Praz de lys à 20 minutes, le Rock d'enfer à 21 minutes, le plateau des plaines Joux à 12 mn pour le ski de fond) Et à 50 mn de l'Aéroport.

A visiter sans tarder.

*** Contact : Benoît T. 06.81.79.13.12 ***

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





