



## Appartement Bonne + Garage

BONNE 74380

240 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BONNE

18 Avenue du Léman  
74380 Bonne

0450369599

## Appartement Bonne + Garage

Centre de Bonne Grand T2 de 61m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage avec balcon dans résidence calme et sécurisée. Entrée sur hall avec placard. W.C indépendant avec lave-mains. Salle de bains avec baignoire faïence murale. Pièce de vie spacieuse et lumineuse 40m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée. Espace salon cosy. Du séjour par baie coulissante accès au balcon exposé Sud et équipé d'un store banne motorisé. La chambre est parquetée avec des placards coulissants. Appartement de Centre-Ville très bien entretenu avec toutes les commodités à pieds.

Une cave et un garage fermé en sous-sol complètent ce lot. Voisinage paisible.

\*\*\* Contact 06.08.43.53.86 Thierry P. \*\*\*

61 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1192 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

162 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 970€ au 10/06/2024

## Photos du bien







