



## Beau CHALET avec Terrain

MIEUSSY 74440

**500 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BONNE**

18 Avenue du Léman  
74380 Bonne

**0450369599**

## Beau CHALET avec Terrain

Sur les hauteurs de MIEUSSY, Chalet typique construit en 1984, très bien entretenu (120m<sup>2</sup> habitables), sur une superbe parcelle de 1200m<sup>2</sup> dans un environnement calme avec une vue imprenable sur les reliefs.

Cette habitation sur 3 niveaux offre l'accès au rez-de-chaussée à un hall d'entrée avec des placards muraux pour optimiser l'espace de rangement, ce hall dessert également un espace bureau, une buanderie, une salle d'eau avec douche et un garage.

Le premier étage est composé d'un espace de vie avec salon et salle à manger avec une superbe cheminée en pierres apparentes, une cuisine fermée équipée et aménagée, un WC indépendant, une salle de bains avec baignoire et une chambre. Belle terrasse de 15m<sup>2</sup> et balcon.

Le second étage comporte l'espace nuit avec 2 chambres et une grande mezzanine qui offre une vue plongeante sur la salle à manger.

Système d'isolation double vitrage, système de chauffage mixte : cheminée à bois et radiateurs électriques.

Vient compléter cette charmante habitation un bâtiment annexe récent (30m<sup>2</sup>) qui fait office d'atelier et de garage supplémentaire.

A 5m en voiture des commodités, commerces et du centre-ville.

Visite virtuelle sur notre site:

<https://www.guy-hoquet.com/achat-vente/chalet-5-pieces-mieussy-74440-1653314>

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	6 km
Distance Train	18 km
Accès Ecole	6 min
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1984
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

383 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2800€ au 01/01/2023

## Photos du bien







