



## Appartement T4, programme neuf Loisin

LOISIN 74140

**396 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BONNE**

18 Avenue du Léman  
74380 Bonne

**0450369599**

## Appartement T4, programme neuf Loisin

Au coeur de Loisin (74140), proche de tous commerces, écoles, mairie, banques, maison médical, cinéma.

Dans le cadre d'un programme de construction neuf nous vous proposons cet appartement T4 de 78.94 M2 de plain pied en rez-de-chaussée avec terrasse et jardin privatif de 233 M2, exposé sud.

Logement collectif de 8 appartements vous disposez d'une cave privative, deux places de parking dont une sous carport.

Résidence haut standing sécurisé.

Votre logement composé d'un coin buanderie, WC séparé, une salle d'eau, l'espace nuit de trois chambre, cuisine ouverte sur le salon lumineux de par ses baies vitrées donnant sur la terrasse et le jardin.

Chaudière individuelle au gaz naturel pour l'eau chaude sanitaire et chauffage, émis par radiateur acier pour les pièces principales et un sèche serviette hydraulique dans la salle de bain. Cette dernière sera gérée par un thermostat disposé dans la pièce de vie.

Livraison prévisionnel au deuxième trimestre 2025.

Pour de plus amples informations merci de bien renseigner vos coordonnées:

Nom, Prénom, n° de téléphone, adresse mail, adresse postal.

Contact:

Willy Olivier, conseiller en immobilier Guy Hoquet Bonne

Mobile: 06.08.40.51.23

Mail: willy.olivier@guyhoquet.com

78.94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A aménager
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

