



Appartement 106 m2 balcons + Terrasse

ANNEMASSE 74100

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BONNE

18 Avenue du Léman
74380 Bonne

0450369599

Appartement 106 m2 balcons + Terrasse

A Annemasse dans résidence bien entretenue de 24 lots, au calme surplombant un parc Appartement T4 (Convertible T3) de 106m2 au 3^{ème} étage avec balcon autour et terrasse Sud avec vue dégagée sur montagnes.

Entrée par porte blindée isophonique. Placard coulissant. grande pièce de vie (43m2) très lumineuse avec baies à grand vitrage. Salon-salle à manger en accès direct par coulissant à la terrasse exposée sud.

Cuisine ouverte aménagée et équipée avec balcon latéral. L'ensemble est parqueté. Porte séparative vers le coin nuit. Espace buanderie avec vasque et raccordement pour lavante et séchante. Un w.c indépendant. Dégagement desservant les trois chambres parquetées dont deux avec double placard encastré. Une avec accès au balcon. La salle de bains avec baignoire, vasque ronde sur meuble double grand tiroir, sèche-serviettes et un w.c.

Menuiseries haute isolation récentes. Chauffage au sol.

Une cave de 7m2 et une place privée numérotée devant l'entrée complètent ce lot.

Proche toutes commodités (Transports, Ecole maternelle, élémentaire et Lycée, Commerces, Parc , Plaine des Sports)

*** Contact : 06.08.43.53.86 Thierry P. ***

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 5 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 24 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 43 m2 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2300€ au 01/03/2024

Photos du bien







