



## Villa 5 pièces, 139m2, Etrembières

ETREMBIERES 74100

**649 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BONNE**

18 Avenue du Léman  
74380 Bonne

**0450369599**

## Villa 5 pièces, 139m2, Etrembières

A Etrembières, au pied du Salève et à 3 mn de la douane de Veyrier, découvrez dans le cadre du programme de construction « L'Orée du Salève » une villa individuelle T5 de 139 m2 sur parcelle de 940m2, aux finitions soignées et aux prestations haut de gamme.

Le premier niveau, dessert une entrée avec un placard de rangement, une salle d'eau, un WC indépendant, un bureau, une spacieuse cuisine/salle-à-manger de 27,5 m2, un salon de 20 m2, l'espace de vie dispose d'un accès sur le jardin grâce à de larges baies vitrées.

L'étage offre l'accès à l'espace nuit avec ses 3 chambres, sa salle de bains avec toilettes, et sa suite parentale de 19 m2 avec son dressing et sa salle de douche.

L'intérieur peut être personnalisable selon vos goûts : couleur des murs, couleur et style de sol (parquet, carrelage..), type de robinetterie et sanitaire, type d'escalier et de portes

Système de chauffage : Pompe à chaleur air/eau, chauffage au sol sur tous les niveaux. RE 2020.

Système d'isolation : menuiseries et volets en aluminium.

Sols : parquet stratifié haute résistance à l'humidité.

Viennent compléter ce bien un box ouvert et 2 places de parking extérieur

Bien évidemment vous aurez toutes les garanties constructeur :

parfait achèvement, décennale, dommage-ouvrage.

Cette villa fait partie du programme de construction "L'Orée du Salève" composé de 7 villas

indépendantes ou mitoyennes de différentes superficies, n'hésitez pas à nous contacter pour toutes informations.

Contact : Fatiha C. : 0781003172

Contact : Thierry P : 0608435386

139 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

