



## ATTIQUE Double Terrasse

REIGNIER 74930

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BONNE**18 Avenue du Léman  
74380 Bonne**0450369599**

## ATTIQUE Double Terrasse

Copropriété de standing au 4ème et dernier étage T3 73 m2 avec 2 terrasses de 19 et 17 m2

A Reignier, Proche commodités et écoles ,Copropriété Ecologique et économique avec centrale à Granules . Construction 2013 . Habité 2014

Entrée avec placard. W.C et lave-mains . Coin buanderie. Pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Grand salon-séjour avec placard encastré. Baies vitrées avec accès sur une terrasse lames bois vue dégagée côté montagne. Carrelage anthracite grand format au sol. Deux chambres parquetées avec Velux. Salle de bains avec baignoire et coin douche sur receveur. Faïence murale.

Une des chambres avec un dressing joutant et accès sur la deuxième terrasse lames bois, spots encastrés dans avant -toit, vue dégagée côté soleil levant.

Une grande cave et deux places privées mitoyennes en sous-sol complètent ce lot.

Visiophone. Fibre. Volets roulants motorisés à télécommande. Environnement calme.

\*\*\*\*\* Contact : 06.08.43.53.86 Thierry P. \*\*\*\*\*

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€ au 01/07/2023

## Photos du bien









