



Ferme rénovée 7 pièces

SAINT JEAN DE THOLOME 74250

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BONNE

18 Avenue du Léman
74380 Bonne

0450369599

Ferme rénovée 7 pièces

A Saint-Jean de-Tholome ,dans un endroit calme, notre agence vous propose une ancienne ferme mitoyenne du 19e siècle rénovée d'une superficie de 212m2 habitables sur une parcelle de 643m2. Le premier niveau offre l'accès à une cuisine entièrement équipée et aménagée avec îlot, à un espace de vie composé d'une salle à manger et d'un spacieux salon/séjour avec des grandes baies vitrées donnant sur le jardin, à une suite parentale avec douche et WC, grands placards muraux pour optimiser l'espace de rangement et une superbe cheminée en pierres d'époque.

Un escalier minimaliste dessert l'étage composé de l'espace de nuit avec 4 chambres, une mezzanine, une salle d'eau avec douche et double vasque , carrelage toute hauteur et un WC indépendant.

Système d' isolation double vitrage

Système de chauffage - silo à granules de bois permettant l'alimentation du chauffe-eau et des radiateurs en fonte et une cheminée.

Viennent compléter cet ensemble : une grange attenante de 180m2 avec grand potentiel d'extension, une dépendance qui fait office d'atelier , un jardin, deux terrasses permettant différentes expositions, une cave en terre battue et pierres apparentes ainsi qu'un bassin d'eau de source.

A 5 min du village , à 30 min de Genève , proche des infrastructures, des stations de ski et à proximité des écoles.

*** Contact exclusif : Simona M. 06 35 56 52 73 ***

212 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2022-08-09 10:38:05
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	270 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2400€ au 01/05/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3300€ au 01/05/2023

Photos du bien





