



Maison Bonne 6 pièces (170m2)

BONNE 74380

685 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BONNE

18 Avenue du Léman
74380 Bonne

0450369599

Maison Bonne 6 pièces (170m2)

Sur les hauteurs de Bonne en bout d'impasse privée en lotissement maison individuelle de 2003 d'environ 141m2 Carrez + sous-pentes + pièce supplémentaire 29 m2. Parcelle close et arborée de 1126m2. Entrée avec placard. Petit dégagement sur w.c avec lave-mains. Une chambre carrelée avec un espace douche et vasque sue meuble. Faïence toute hauteur.

Grande pièce de vie lumineuse avec cheminée centrale suspendue. Salle à manger spacieuse avec cuisine récente aménagée et équipée. Nombreux rangements. Retour double face avec évier encastré et emplacement cave à vins . Lames de bois au plafond. Porte-fenêtre avec accès sur terrasse latérale carrelée. Cellier jouxtant par porte coulissante. Véranda vitrée alu et plafond verrière en coin salon cosy avec belle exposition et vue dégagée. Chauffage au sol par pompe à chaleur. (faible consommation : coût maîtrisé)

Etage par escalier carrelé . Plafond grande hauteur et poutres apparentes. Dégagement carrelé Mezzanine type bureau toit en pente avec Velux. Un w.c indépendant. Trois chambres, stratifié au sol avec placards dans les pentes de toit. Salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne, sèche-serviettes , meuble vasque. Velux et spots encastrés au plafond.

Menuiseries isolantes PVC avec volets roulants motorisés.

Sous-sol complet avec une pièce supplémentaire de 29 m2 facilement aménageable (Chambre, Bureau, salle de gym, salle de jeux) avec un w.c avec vasque attenant. Une belle cave à vins récente. Local de rangement sol béton avec sortie indépendante vers l'extérieur. Buanderie carrelée. Adoucisseur et Aspiration centralisée.

En extérieur terrasse avec pergola fer adossée. Piscine 3.5 x 7 ml surplombant le jardin paysager. Vue à 180 °.

A l'arrière terrain en palier avec potager et espace engazonné. Récupérateurs d'eau.

Aire de stationnement et abri 2 voitures. Abri fermé type garage pour rangement.
Portail motorisé avec digicode et interphone. Vue parfaitement dégagée. RARE.
*** Contact : 06.08.43.53.86 Thierry P. ***

170 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2003
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	4
Digicode	Oui

Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





