



## Commerce Restaurant+ Appartements Cluses 250 m<sup>2</sup>

CLUSES 74300

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BONNE**

18 Avenue du Léman  
74380 Bonne

**0450369599**

## Commerce Restaurant+ Appartements Cluses 250 m<sup>2</sup>

Au centre-ville de CLUSES, à proximité de toutes commodités se vend un ensemble immobilier : le bien se décline sur deux étages composé au RDC d'un local de restauration, pizzeria, d'une superficie de 115m<sup>2</sup>, cuisine équipée, espace bar. Double toilettes. Système d'isolation double vitrage refait à neuf et belles prestations.

Le sous-sol présente un espace de rangement et de stockage supplémentaire et présente la même superficie.

2 appartements se trouvent dans le même ensemble : l'un est d'une superficie de 43m<sup>2</sup>, composé d'une cuisine équipée et ouverte sur salon, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Le second appartement présente une superficie de 90m<sup>2</sup> composé d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur un grand salon/salle à manger et de 3 chambres dont deux ont un accès sur un grand balcon donnant également sur le salon. Un WC indépendant et une salle de bain avec baignoire viennent compléter cet ensemble. Combles aménageables. Possibilité d'extension sur le terrain attenant.

Une aire de stationnement pour environ 6 voitures est incluse dans ce lot.

Le fonds de commerce est estimé à 100 000 euros, le prix de vente comprend cette valeur.

Contact Exclusif : Fatiha C : 07 81 00 31 72

250 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









